

PROSPECTO INFORMATIVO

OFERTA PÚBLICA DE COMPRA (OPC) SOBRE LAS ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO DE INVERSIONES LA RIOJA S.A. POR EXCLUSIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DEL MERCADO DE VALORES Y DEL REGISTRO DE LA BOLSA DE VALORES DE LIMA

Ofertante:

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.
Sociedad constituida bajo las leyes de la República de Perú

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A. (indistintamente, "INTURSA" o el "Ofertante"), en el marco de la excepción otorgada por acuerdo del Directorio de la Superintendencia del Mercado de Valores (la "SMV") adoptado el 21 de febrero de 2018 (la "Excepción"), cumple con formular la presente Oferta Pública de Compra (indistintamente, la "OPC" o la "Oferta"), y, en tal sentido, ofrece adquirir hasta 21,149 (veintiún mil ciento cuarenta y nueve) acciones comunes con derecho a voto de Inversiones La Rioja S.A. ("ILR"), que representan el 0.03% del total de Acciones Emitidas considerando lo señalado en la sección "Destinatarios de la Oferta" del resumen ejecutivo del Prospecto, cada una con un valor nominal de S/1.00 (un sol y 00/100) (las "Acciones"), correspondientes a aquellos titulares (i) respecto de los cuales correspondía formular una oferta pública de adquisición posterior con motivo de la adquisición de 76'228,851 acciones comunes con derecho a voto de ILR, que representaron el 99.97% de participación del capital social de ILR, realizada con fecha 30 de octubre de 2017 a un precio por acción de S/7.36, obligación que, de acuerdo a lo dispuesto mediante la Excepción, se entenderá cumplida siempre que INTURSA cumpliera con realizar la presente OPC sujeta a una serie de condiciones especiales y procedimientos establecidos en la Excepción, y (ii) que no participaron del acuerdo exclusión de las acciones comunes representativas del capital social de ILR del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y del Registro de Valores de la Bolsa de Valores de Lima S.A.A., acordado por Junta General de Accionistas de ILR del 08 de enero de 2018.

El Ofertante ofrece pagar la suma de S/7.46 por cada una de las Acciones a ser adquiridas mediante la presente OPC.

La OPC inició su vigencia desde el día siguiente de haber sido comunicada a la SMV y a la Bolsa de Valores de Lima S.A.A. ("BVL") y el plazo de aceptación de la OPC, de veinte (20) días hábiles de Rueda de Bolsa de la BVL, iniciará su vigencia al día siguiente de publicado por última vez el respectivo aviso de oferta.

El texto del presente prospecto informativo (indistintamente, el "Prospecto Informativo" o el "Prospecto") ha sido elaborado de conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por Decreto Supremo N° 093-2002-EF y sus normas modificatorias (la "Ley del Mercado de Valores"), el Reglamento de Oferta Pública de Adquisición y de Compra de Valores por Exclusión, aprobado por Resolución CONASEV N° 009-2006-EF/94.10 y sus modificatorias (el "Reglamento") y las demás normas aplicables que regulan el mercado de valores.

LA PRESENTACIÓN DEL PROSPECTO INFORMATIVO AL REGISTRO PÚBLICO DEL MERCADO DE VALORES DE LA SMV NO IMPLICA QUE ÉSTA RECOMIENDE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA O QUE CERTIFIQUE LA VERACIDAD O SUFICIENCIA DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE PROSPECTO.



INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.
Ofertante



SEMINARIO & CIA S.A.B. S.A.
Agente de Intermediación

La fecha de este Prospecto Informativo es 12 de julio de 2018

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Este Prospecto Informativo debe ser leído conjuntamente con: (i) los estados financieros individuales no auditados del Ofertante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo IV); (ii) los estados financieros consolidados no auditados del Ofertante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo V); (iii) los estados financieros individuales auditados del Ofertante correspondientes al ejercicio 2017 (adjuntos al presente prospecto como Anexo VI); y, (iv) los estados financieros consolidados auditados del Ofertante correspondientes al ejercicio 2017, (adjuntos al presente prospecto como Anexo VII).

Los firmantes declaran haber realizado una investigación, dentro del ámbito de su competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo con las circunstancias, que los lleva a considerar que la información proporcionada cumple, de manera razonable, con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que la información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara; y, con respecto a las ocasiones en que dicha información es objeto del pronunciamiento de un experto en la materia, o se deriva de dicho pronunciamiento, que carecen de motivos para considerar que el referido pronunciamiento contraviene las exigencias mencionadas anteriormente, o que dicha información se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

La responsabilidad por el contenido de este Prospecto Informativo se rige por las disposiciones contempladas en la Ley del Mercado de Valores y en el Reglamento.

Quien desee aceptar la presente Oferta deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Informativo respecto a la transacción propuesta. La aceptación de la Oferta presupone la aceptación de todos los términos y condiciones de la Oferta tal como aparecen en el presente Prospecto Informativo. Se recomienda a los destinatarios de la Oferta consultar con sus asesores legales, financieros y tributarios la conveniencia de aceptar o no la Oferta.

El presente Prospecto Informativo y la Oferta se encuentran enmarcados dentro de las leyes de la República del Perú ("Perú"), por lo que cualquier persona interesada en aceptar la Oferta que pudiera estar sujeta a otra legislación, deberá informarse sobre el alcance de las leyes que les resulten aplicables, bajo su exclusiva responsabilidad. El presente Prospecto Informativo no podrá ser distribuido en alguna jurisdicción donde esté prohibida o restringida su divulgación.

Ni el Ofertante, ni Seminario & Cia S.A.B. S.A. (el "Agente de Intermediación"), ni sus directores, ni sus ejecutivos, ni sus asesores financieros o legales efectúan, o están autorizados para efectuar, recomendaciones a los titulares de las Acciones, con relación a la conveniencia de aceptar o no la Oferta.

El presente Prospecto Informativo así como sus Anexos y los demás documentos e información que sean requeridas por la SMV, se encuentran a disposición de los interesados en las oficinas del Agente de Intermediación, ubicadas en Calle Amador Merino Reyna 267 Of. 801, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima (Perú). Adicionalmente, dicha documentación también podrá ser consultada en las oficinas de la SMV, ubicadas en la Avenida Santa Cruz No. 315, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima (Perú), pudiendo ser descargados y reproducidos desde su página web www.smv.gob.pe así como también desde la página web de la Bolsa de Valores de Lima S.A.A. ("BVL") www.bvl.com.pe

Lima, 12 de julio de 2018


Jorge Mejero Blanco
Representante - Gerente General
INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.
OFERTANTE


Francisco José Pérez-Egaña Monge
Representante - Director de Administración y
Finanzas y Responsable Legal
INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.
OFERTANTE


Consuelo del Pilar León Dávila
Representante - Contadora General
INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A.
OFERTANTE

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Este Prospecto Informativo debe ser leído conjuntamente con: (i) los estados financieros individuales no auditados del Oferante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo IV); (ii) los estados financieros consolidados no auditados del Oferante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo V); (iii) los estados financieros individuales auditados del Oferante correspondientes al ejercicio 2017 (adjuntos al presente prospecto como Anexo VI); y, (iv) los estados financieros consolidados auditados del Oferante correspondientes al ejercicio 2017, (adjuntos al presente prospecto como Anexo VII).

Los firmantes declaran haber realizado una investigación, dentro del ámbito de su competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo con las circunstancias, que los lleva a considerar que la información proporcionada cumple, de manera razonable, con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que la información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara; y, con respecto a las ocasiones en que dicha información es objeto del pronunciamiento de un experto en la materia, o se deriva de dicho pronunciamiento, que carecen de motivos para considerar que el referido pronunciamiento contraviene las exigencias mencionadas anteriormente, o que dicha información se encuentra en discordancia con lo aquí expresado.

La responsabilidad por el contenido de este Prospecto Informativo se rige por las disposiciones contempladas en la Ley del Mercado de Valores y en el Reglamento.

Quien desee aceptar la presente Oferta deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Informativo respecto a la transacción propuesta. La aceptación de la Oferta presupone la aceptación de todos los términos y condiciones de la Oferta tal como aparecen en el presente Prospecto Informativo. Se recomienda a los destinatarios de la Oferta consultar con sus asesores legales, financieros y tributarios la conveniencia de aceptar o no la Oferta.

El presente Prospecto Informativo y la Oferta se encuentran enmarcados dentro de las leyes de la República del Perú ("Perú"), por lo que cualquier persona interesada en aceptar la Oferta que pudiera estar sujeta a otra legislación, deberá informarse sobre el alcance de las leyes que les resulten aplicables, bajo su exclusiva responsabilidad. El presente Prospecto Informativo no podrá ser distribuido en alguna jurisdicción donde esté prohibida o restringida su divulgación.

Ni el Oferante, ni Seminario & Cia S.A.B. S.A. (el "Agente de Intermediación"), ni sus directores, ni sus ejecutivos, ni sus asesores financieros o legales efectúan, o están autorizados para efectuar, recomendaciones a los titulares de las Acciones, con relación a la conveniencia de aceptar o no la Oferta.

El presente Prospecto Informativo así como sus Anexos y los demás documentos e información que sea requerida por la SMV, se encuentran a disposición de los interesados en las oficinas del Agente de Intermediación, ubicadas en Calle Amador Merino Reyna 267 Of. 801, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima (Perú). Adicionalmente, dicha documentación también podrá ser consultada en las oficinas de la SMV, ubicadas en la Avenida Santa Cruz No. 315, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima (Perú), pudiendo ser descargados y reproducidos desde su página web www.smv.gob.pe así como también desde la página web de la Bolsa de Valores de Lima S.A.A. ("BVL") www.bvl.com.pe

Lima, 12 de julio de 2018



Roberto Alejandro Seminario Pizzorni
Gerente General
SEMINARIO & CIA S.A.B. S.A.



TABLA DE CONTENIDO

Contenido

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	2
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	3
I. RESUMEN EJECUTIVO	6
II. INFORMACIÓN SOBRE EL OFERTANTE	8
A. INFORMACIÓN GENERAL	8
B. INFORMACIÓN SOBRE EL GRUPO ECONÓMICO DEL OFERTANTE.....	9
C. VALORES EMITIDOS POR ILR DE PROPIEDAD DEL OFERTANTE Y DE LAS PERSONAS QUE CONFORMAN SU GRUPO ECONÓMICO.....	16
D. VALORES EMITIDOS POR EL OFERTANTE DE PROPIEDAD DE ILR	17
E. ACUERDOS ENTRE EL OFERTANTE Y MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE ILR....	17
F. ACUERDOS ENTRE EL OFERTANTE Y LOS ACCIONISTAS DE ILR ASÍ COMO CON SUS VINCULADOS	17
G. SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL OFERTANTE.....	17
III. INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA	30
A. TRANSPARENCIA.....	30
B. DENOMINACIÓN Y DOMICILIO DE ILR.....	30
C. VALORES A LOS QUE SE EXTIENDE LA OFERTA.....	30
D. CONTRAPRESTACIÓN OFRECIDA POR LAS ACCIONES.....	30
E. MONEDA DE PAGO	31
F. NUMERO MÁXIMO DE LAS ACCIONES MATERIA DE LA OFERTA.....	31
G. GARANTÍA	31
H. FINANCIAMIENTO DE LA OFERTA	31
I. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA QUE ACTÚA POR CUENTA DEL OFERTANTE.....	31
J. FORMALIDADES A CUMPLIR PARA LA ACEPTACIÓN DE LA OPC	31
K. MECANISMO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LA OFERTA.....	32
L. PLAZO DE LA OFERTA	32
M. DECLARACIÓN DE ADQUISICIONES SUCESIVAS	32
N. FINALIDAD DE LA OFERTA Y PLANES RESPECTO DE ILR	32
O. PERSONAS RESPONSABLES	32

P.	COMISIONES Y GASTOS.....	33
Q.	ENTREGA DEL PROSPECTO INFORMATIVO.....	33
ANEXO I.....		34
MODELO DE CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA		
ANEXO II.....		35
ORGANIGRAMA DEL GRUPO ECONÓMICO DEL OFERTANTE		
ANEXO III.....		37
INFORMACIÓN DEL GRUPO ECONÓMICO DEL OFERTANTE		
ANEXO IV.....		83
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES NO AUDITADOS DEL OFERTANTE CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018		
ANEXO V.....		96
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS NO AUDITADOS DEL OFERTANTE CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017		
ANEXO VI.....		109
ESTADOS FINANCIEROS ANUALES INDIVIDUALES AUDITADOS DEL OFERTANTE CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2017		
ANEXO VII.....		187
ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CONSOLIDADOS AUDITADOS DEL OFERTANTE CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2017		

I. RESUMEN EJECUTIVO

Sociedad Emisora de los valores que se ofrece adquirir:	Inversiones La Rioja S.A.
Ofertante:	Inversiones Nacionales de Turismo S.A.
Instrumentos objeto de la Oferta:	Acciones comunes con derecho a voto emitidas por ILR, debidamente inscritas en el Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y en el Registro de Valores de la BVL bajo el nemónico LARIOJC1.
Destinatarios de la Oferta:	<p>Todos los accionistas minoritarios de ILR titulares de 21,149 (veintiún mil ciento cuarenta y nueve) acciones comunes con derecho a voto, que representan el 0.03% del capital social de ILR.</p> <p>Mediante hecho de importancia de fecha 30 de octubre de 2017, INTURSA comunicó la adquisición de la propiedad de 99.97% de las acciones representativas del capital social de ILR a un precio por acción de S/7.36. En dicha comunicación el porcentaje adquirido fue redondeado en dos decimales, a pesar que INTURSA adquirió 76'228,851 acciones comunes con derecho a voto de ILR, que representaron el 99.9722636% de acciones de ILR. Considerando que el total de Acciones Emitidas por ILR es de 76'250,000 e INTURSA adquirió 76'228,851 de dichas acciones el 30 octubre de 2017, INTURSA formula la OPC por la diferencia de acciones de ILR, ascendente a 21,149 acciones comunes con derecho a voto, que representan el 0.027736% de acciones de ILR (redondeado a 0.03%).</p>
Modalidad:	Oferta Pública de Compra, de acuerdo a lo estipulado en el Sub-Capítulo II del Capítulo III del Título III de la Ley de Mercado de Valores y en el artículo 31° del Reglamento.
Representación de Acciones:	<p>Acciones nominativas y representadas por anotaciones en cuenta en el registro contable que administra CAVALI S.A. ICLV ("CAVALI") o por certificados físicos.</p> <p>Los titulares de las Acciones representadas por certificados físicos que estén interesados en aceptar esta Oferta deberán contactar oportunamente a una Sociedad Agente de Bolsa a fin de proceder a su desmaterialización oportuna para que puedan ser adquiridas a través de la OPC. Se pone en conocimiento de los destinatarios de la presente Oferta que la desmaterialización de las Acciones representadas por certificados físicos es un requisito indispensable para la adquisición de las Acciones a través de esta OPC.</p>
Cantidades mínima y máxima de Acciones a adquirir:	La presente Oferta se extiende a la totalidad de 21,149 (veintiún mil ciento cuarenta y nueve) acciones comunes con derecho a voto de ILR, de un valor nominal de S/1.00 (un y 00/100 Sol) cada una, las cuales representan 0.03% del capital social de ILR, considerando lo señalado en la sección "Destinatarios de la Oferta" del resumen ejecutivo del Prospecto.
Clase:	Acciones comunes con derecho a voto.
Valor Nominal:	Todas las Acciones objeto de la presente Oferta tienen un valor nominal de S/1.00 (un y 00/100 Sol) cada una.
Plazo de la Oferta:	El plazo de aceptación de la Oferta estará vigente por veinte (20) días hábiles de Rueda de Bolsa de la Bolsa de Valores de Lima (la "Rueda de Bolsa") contados a partir de las 9:00 horas del día 30 de julio de 2018, permaneciendo vigente hasta las 15:00 horas del día 24 de agosto de 2018.
Contraprestación	El Ofertante pagará la suma de S/7.46 por cada una de las Acciones que

ofrecida por las Acciones:	adquiera mediante la presente OPC.
Moneda y forma de pago:	El pago se realizará en efectivo, al contado y en Soles.
Lugar y forma de aceptación de la Oferta:	<p>Durante la vigencia del plazo de aceptación de la Oferta, los titulares de las Acciones que deseen acogerse a la presente OPC deberán comunicar por escrito su aceptación a la misma mediante la entrega de la Carta de Aceptación de la Oferta a que se refiere el Anexo I, a través del Agente de Intermediación, en sus oficinas ubicadas en Calle Amador Merino Reyna 267 Of. 801, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima o a través de cualquier otra Sociedad Agente de Bolsa autorizada por la SMV.</p> <p>En caso las Acciones del titular que desee aceptar la Oferta estuviesen registradas en cualquier otra sociedad agente de bolsa debidamente autorizada por la SMV, la Carta de Aceptación también podrá presentarse a través del mismo intermediario.</p>
Mecanismo y Plazo de Liquidación de la Oferta:	<p>Se seguirá el procedimiento usual para la liquidación de operaciones al contado en Rueda de Bolsa, de modo que las operaciones en Rueda de Bolsa se realizarán al día siguiente del vencimiento del plazo de vigencia de la Oferta y la liquidación de tales operaciones se realizarán en T+2, siendo "T" el día de la operación.</p> <p>Una vez liquidada la Oferta, el pago se realizará a través de CAVALI, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones en Rueda de Bolsa, cuando se determine la adjudicación de las Acciones, el cual se hará efectivo a favor de las respectivas sociedades agentes de bolsa que representen a aquellos titulares de Acciones que hayan manifestado su aceptación a la OPC y tengan la condición de adjudicatarios.</p>
Garantía de la Oferta:	<p>El Ofertante ha entregado al Agente de Intermediación una garantía constituida por un depósito en efectivo a las cuentas del Agente de Intermediación, hasta por el monto de S/157,771.54 (ciento cincuenta y siete mil setecientos setenta y uno y 54/100 Soles), el cual se mantendrá hasta la liquidación de la OPC, en respaldo del cumplimiento de sus obligaciones de pago derivadas de la OPC.</p> <p>El depósito en efectivo garantiza únicamente y exclusivamente el precio ofrecido por las Acciones que son de titularidad de los destinatarios de la Oferta.</p>
Agente de Intermediación:	Seminario & Cia S.A.B. S.A.
Legislación Aplicable:	Leyes de la República del Perú.

II. INFORMACIÓN SOBRE EL OFERTANTE

A. INFORMACIÓN GENERAL

1. Denominación Social y Domicilio

La denominación social del Ofertante es Inversiones Nacionales de Turismo S.A., con domicilio, para efectos de la presente Oferta, en Calle Amador Merino Reyna N° 551, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

2. Constitución e Inscripción Registral

El Ofertante es una sociedad anónima debidamente constituida de conformidad con las Leyes de la República de Perú, mediante escritura pública de fecha del 5 de noviembre de 1971, otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Felipe De Osma Elías, y se encuentra inscrita bajo la Partida Electrónica N° 12319530 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y Callao.

3. Información sobre el Representante del Ofertante

El representante legal del Ofertante, para efectos de la OPC, es el señor Jorge Melero Blanco, identificado con C.E. N° 000426957, debidamente autorizado para dicho propósito según su designación como Gerente General del Ofertante, cuyas facultades se encuentran debidamente inscritas en la Partida Electrónica N° 12319530 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registra de Lima y Callao.

4. Capital Social, Estructura Accionaria y Órganos de Administración

Con fecha 4 de abril de 2018, se llevó a cabo la Junta General de Accionistas de INTURSA, en la cual se acordó reducir el capital social del Ofertante en US\$10'000,000.000 (diez millones y 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que al tipo de cambio de S/3.226 equivale a una reducción del capital social de S/32,260,000.00 (treinta y dos millones doscientos sesenta mil y 00/100 Soles); es decir, una reducción de S/1,015,197,090.00 (mil quince millones ciento noventa y siete mil noventa y 00/100 Soles) a la suma de S/982,937,090.00 (novecientos ochenta y dos millones novecientos treinta y siete mil noventa 00/100 Soles). Dicho acuerdo se elevó a Escritura Pública ante el Notario Fernandini.

A la fecha del presente Prospecto Informativo, el capital social del Ofertante, suscrito, pagado e inscrito, de conformidad con su estatuto social, asciende a la suma de S/982'937,090.00 (novecientos ochenta y dos millones novecientos treinta y siete mil noventa y 00/100 Soles), y se encuentra representado por 98'293,709 acciones comunes con derecho a voto, de un valor nominal de S/10.00 (diez y 00/100 Soles) cada una.

La composición accionaria del Ofertante con una participación mayor al 5% a la fecha de elaboración del presente Prospecto Informativo, es la siguiente:

Denominación Social	Número de acciones	Participación (%)	Nacionalidad
Breca Turismo S.A.C	64'846,645	(96.97%)	PERÚ

El Ofertante declara que, a la fecha del presente Prospecto Informativo, no tiene conocimiento sobre transferencias que hayan originado cambios significativos en la propiedad y/o porcentaje antes indicado.

A continuación, se presenta la relación de los miembros del directorio del Ofertante:

Cargo	Nombre
Presidente del Directorio	Pedro Manuel Juan Brescia Moreyra
Vicepresidente del Directorio	Mario Augusto Miguel Brescia Moreyra

Director	Jaime Araoz Medanic
Director	Fortunato Juan José Brescia Moreyra
Director	Jorge Ferrer Graupera
Director	Alex Paul Gastón Fort Brescia
Director	Bernardo Miguel Fort Brescia
Director Suplente	Fernando José Alegre Basurco
Director Suplente	Miguel Angel Salmón Jacobs

Asimismo, se incluye un cuadro con los miembros de los órganos de administración del Ofertante:

Cargo	Nombre
Gerente General	Jorge Melero Blanco
Director de Administración y Finanzas	Francisco José Pérez-Egaña Monge
Directora de Recursos Humanos	María Mónica Correa Ciriani
Gerente General The Westin Lima Hotel	Luis Alberto Barboza Espinosa
Gerente General Hotel Paracas, a Luxury Collection Resort	Agustín José Vicente Flores Rázuri
Gerente General Tambo del Inka, a Luxury Collection Resort & Spa	Bruno Thierry Giordano
Gerente General Palacio del Inka	Juan Antonio Sánchez Paredes
Gerente General Hotel Libertador Arequipa	Renzo Menchola Tenorio
Gerente General Hotel Libertador Titicaca	Daniel Alejandro Molero Pino
Gerente General Hotel Libertador Trujillo	José Eduardo Arteaga Sánchez
Gerente Corporativo de Comunicaciones	Ana Cecilia Vidal Salcedo
Contadora General	Consuelo del Pilar León Dávila

5. Valor Total de Activo y Valor de Patrimonio Neto

El valor total de los activos y el valor del patrimonio neto del Ofertante se encuentran reflejados en los estados financieros individuales no auditados al 31 de marzo de 2018, los cuales de adjuntan al presente Prospecto Informativo como Anexo IV.

B. INFORMACIÓN SOBRE EL GRUPO ECONÓMICO DEL OFERTANTE

1. Descripción general y principales compañías integrantes del Grupo

El Ofertante forma parte del Grupo Económico Breca, identificado en el portal web de la SMV como Grupo Económico INTURSA ya que INTURSA es la empresa listada en la Bolsa de Valores que lo encabeza (indistintamente, el "Grupo Económico" o simplemente el "Grupo"), un conglomerado empresarial peruano con más de 130 años de existencia y con presencia en nueve (9) sectores económicos en el Perú y algunos países de Latinoamérica, entre los cuales se encuentran el de industria, inmobiliario, minería, pesca, seguros y salud, servicios financieros y turismo.

Además de Intursa, las principales empresas del Grupo Económico que cotizan en la Bolsa de Valores de Lima son:

- **EXSA S.A.:** Dedicada a la fabricación, transformación, explotación industrial, representación, desarrollo, investigación, comercialización, distribución, transporte, importación y exportación de explosivos, soldaduras, otros productos químicos y metalúrgicos en general, así como de sus insumos, accesorios, conexos y derivados.

- **Futura Consorcio Inmobiliario S.A.:** Dedicada a la explotación, compraventa de bienes inmuebles sean rústicos o urbanos, lotizarlos o urbanizarlos, el arrendamiento de los mismos sea como locadores o conductores, efectuar edificaciones, préstamos hipotecarios o cualquier otra garantía, efectuar habilitaciones agrícolas o industriales y en general toda operación de crédito comercial y disponer en dominio de toda clase de bienes inmuebles o muebles; asimismo, comprar y vender o efectuar préstamos sobre bonos, acciones y valores o cualquier otro título negociable.
- **Inversiones La Rioja S.A. (el Emisor de los valores ofertados):** Dedicada principalmente al desarrollo de hoteles bajo la administración y conducción de operadores internacionales y de diferentes categorías.
- **Minsur S.A.:** Dedicada a actividades que comprenden la industria minera, particularmente la exploración y explotación de yacimientos de minerales y el beneficio de estos últimos (plantas de beneficio, refinación de minerales, así como todas las operaciones relacionadas a estos).
- **Rímac Seguros y Reaseguros:** Dedicada a realizar toda clase de operaciones de seguros, reaseguros y coaseguros, así como desarrollar todas las operaciones, actos y contratos necesarios para extender la cobertura de riesgos, entre otras operaciones permitidas. Asimismo, puede ejecutar cualquier actividad comercial relacionada directa o indirectamente a tales operaciones.

2. Número de Países en los opera el Grupo

El Grupo Económico del Ofertante opera en los siguientes países: Perú, Chile, Brasil, Islas Vírgenes Británicas, Colombia, Panamá y Ecuador.

3. Información sobre el Grupo presentada a otra autoridad

El Grupo Económico reporta información a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS).

4. Principales compañías integrantes del Grupo

De acuerdo a lo establecido en el artículo 8° del Reglamento de Propiedad Indirecta, Vinculación y Grupos Económicos, aprobado por Resolución SMV N° 019-2015-SMV/01, el Grupo Económico del Ofertante al 1 de junio de 2018 se encuentra conformado por las siguientes entidades:

	Empresa	Objeto Social	N° de Partida Registral	País
1	ACARI INDUSTRIA DE MINERACAO LTDA	Otros tipos de intermediación financiera N.C.P.	CNPJ44146439	BRASIL
2	ACUISUR EL CARBON S.A.C.	Venta al por mayor no especializada	13180935 (Lima)	PERU
3	ADMINISTRACION DE EMPRESAS S.A.C.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio	03019903 (Lima)	PERU
4	AGROINDUSTRIAS CERRO NEGRO S.A. - AGROCENE	Extracción de petróleo crudo y de gas natural.	40008797 (Huacho)	PERU
5	BBVA BANCO CONTINENTAL	Otros tipos de intermediación monetaria	11014915 (Lima)	PERU
6	BC FINCO HOLDING CORP	Holding y/o accionista de estructura de inversiones	1935554	ISLAS VIRGENES BRITANICAS
7	BC FINCO INVESTMENTS CORP	Propietaria y/o tenedora de instrumentos de	1935553	ISLAS VIRGENES BRITANICAS

		inversión		
8	BODEGAS VIÑAS DE ORO S.A.	Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas; producción de alcohol etílico a partir de sustancias fermentadas.	13934144 (Lima) 11001947 (Chincha)	PERU
9	BRECA BANCA S.A.C.	Otros tipos de intermediación financiera	12726447 (Lima)	PERU
10	BRECA CEMENTOS S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028787 (Lima)	PERU
11	BRECA INMOBILIARIA S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028789 (Lima)	PERU
12	BRECA MINERIA S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028790 (Lima)	PERU
13	BRECA PESCA S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028791 (Lima)	PERU
14	BRECA PINTURAS S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028792 (Lima)	PERU
15	BRECA SEGUROS Y SALUD S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028793 (Lima)	PERU
16	BRECA SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028794 (Lima)	PERU
17	BRECA SOLUCIONES DE VOLADURA S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028788 (Lima)	PERU
18	BRECA TURISMO S.A.C.	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones.	14028795 (Lima)	PERU
19	BREIN HUB S.A.C.	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	13874611 (Lima)	PERU
20	CENTRIA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS S.A.C. - CENTRIA S.A.C.	Otras actividades empresariales N.C.P.	12054282 (Lima)	PERU
21	CLINICA	Actividades de	03024698 (Lima)	PERU

	INTERNACIONAL S.A.	hospitales	02021457 (Juliaca)	
22	COMERCIALIZADORA CORPORATIVA S.A.C.	Actividades auxiliares de la intermediación	12063253 (Lima)	PERU
23	COMPANÍA MINERA BARBASTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	11802886 (Lima)	PERU
24	COMPANÍA MINERA RAURA S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	11429503 (Lima)	PERU
25	CONSTRUCTORA AESA S.A.C	Construcción de edificios completos o de partes de edificios y obras de ingeniería civil.	12040785 (Lima)	PERU
26	CORPORACION MATERIALES PIURA S.A.C.	Extracción de piedra, arena y arcilla.	12939707 (Lima)	PERU
27	CORPORACION PERUANA DE PRODUCTOS QUIMICOS S.A. - CPPQ S.A.	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas.	11008591 (Lima)	PERU
28	CUMBRES ANDINAS S.A.C.	Explotación de otras minas y canteras N.C.P.	11536308 (Lima)	PERU
29	CUMBRES DEL SUR S.A.C.	Extracción de otros minerales metalíferos no ferrosos	14047482 (Lima)	PERU
30	CORPORACIÓN BRECA S.A.C. (antes ESTRATÉGICA S.A.C.)	Actividades de consultoría de gestión.	12315752 (Lima)	PERU
31	EXSA CHILE SPA	Fabricación, comercialización y distribución de explosivos, productos químicos y metalúrgicos en general, y de insumos, accesorios, conexos y derivados; así como la prestación de servicios vinculados a dichas actividades. Actividades mineras de exploración, desarrollo, explotación y beneficio, así como actividades o inversiones vinculadas.	76388219-5	CHILE
32	EXSA COLOMBIA S.A.S.	Producción, comercialización y distribución de elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos, químicos y materiales	900.595.440-5	COLOMBIA

		para la fragmentación de roca y actividades relacionadas a la minería, obras civiles y de infraestructura		
33	EXSA S.A.	Fabricación de otros productos químicos N.C.P.	11026597 (Lima) 11000156 (Ilo)	PERU
34	FUNSUR S.A.C.	Actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.	00147966 (Lima)	PERU
35	FUTURA CONSORCIO INMOBILIARIO S.A.	Otras actividades inmobiliarias N.C.P.	11008701 (Lima)	PERU
36	GESTION ESPECIALIZADA S.A.C.	Actividad de asesoramiento empresarial.	12782675 (Lima)	PERU
37	HOLDING CONTINENTAL S.A.	Actividades Bursátiles.	00131865 (Lima)	PERU
38	HOLDING EXSA S.A.C	Fabricación de otros productos químicos.	13280524 (Lima)	PERU
39	HOLDING VENCEDOR S.A.C.	Actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión.	12980885 (Lima)	PERU
40	INDUSTRIAS DEL MAR S.A.C.	Elaboración y conservación de pescado y de productos de pescado	11001490 (Arequipa)	PERU
41	INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o alquilados	99551480-K	CHILE
42	INMOBILIARIA VENCEDOR S.A.	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas	11006853 (Lima)	PERU
43	INMUEBLES LIMATAMBO S.A.	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o alquilados	11033305 (Lima)	PERU
44	INTERNATIONAL BLASTING SERVICES INC	Producción, comercialización y distribución de elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos y químicos para la fragmentación de roca y actividades relacionadas a la minería, obras civiles y de infraestructura	1823633-1	PANAMA
45	INVERSIONES CORDILLERA DEL SUR II LIMITADA	Otros tipos de intermediación financiera	76064832-9	CHILE

46	INVERSIONES CORDILLERA DEL SUR III LIMITADA	Otros tipos de intermediación financiera	76064837-K	CHILE
47	INVERSIONES CORDILLERA DEL SUR LIMITADA	Otros tipos de intermediación financiera	76064829-9	CHILE
48	INVERSIONES LA RIOJA S.A.	Hoteles, campamentos y otros tipos de hospedaje temporal.	11021438 (Lima)	PERU
49	INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO S.A. INTURSA	Hoteles, campamentos y otros tipos de hospedaje temporal.	11015177 (Lima) 12319530 (Lima)	PERU
50	INVERSIONES SAN BORJA S. A.	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o alquilados	11032756 (Lima)	PERU
51	INVERSIONES URQU S.A.C.	Venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería y equipo y materiales de fontanería y calefacción.	13624253 (Lima)	PERU
52	MAMORE MINERACAO E METALURGIA LTDA.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	CNPJ05908280	BRASIL
53	MARCOBRE S.A.C.	Explotación de minas y canteras.	11652150 (Lima)	PERU
54	MELON ARIDOS LTDA.	Extracción de piedra, arena y arcilla.	78.465.110-K	CHILE
55	MELON HORMIGONES S.A.	Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso.	93.248.000-K	CHILE
56	MELON S.A.	Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso.	93390000-2	CHILE
57	MELON SERVICIOS COMPARTIDOS S.A.	Otras actividades empresariales N.C.P.	96.774.640-1	CHILE
58	MINERA ANDES DEL SUR S.P.A.	Explotación de otras minas y canteras N.C.P.	76.189.863-9	CHILE
59	MINERA LATINOAMERICANA S.A.C. - MINLAT S.A.C.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	12197224 (Lima)	PERU
60	MINERA MELON S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	76.163.321-K	CHILE
61	MINERA SILLUSTANI S.A.C.	Explotación de otras minas y canteras N.C.P.	11870233 (Lima)	PERU

62	MINERACAO E COMERCIO MARACAJA LTDA.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	CNPJ44146389	BRASIL
63	MINERACAO TABOCA S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	CNPJ34019992	BRASIL
64	MINSUR S.A.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio.	01141929	PERU
65	PESCA PERU CALLAO SUR S.A.	Elaboración y conservación de pescado y de productos de pescado.	70099716 (Callao)	PERU
66	PINTURAS DEL SUR II SPA	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas.	76.182.745-6	CHILE
67	PINTURAS DEL SUR SPA	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas.	76.182.739-1	CHILE
68	PINTURAS TRICOLOR S.A.	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas	76.182.753-7	CHILE
69	PINTURAS Y QUIMICOS DEL ECUADOR P Y Q S.A.	Fabricación de pinturas, barnices y productos de revestimientos similares, tintas de imprenta y masillas	99261957000	ECUADOR
70	PREFABRICADOS DE HORMIGON GRAU	Fabricación y comercialización de artículos de hormigón.	96.927.190-7	CHILE
71	PROTECCION PERSONAL S.A.C.	Actividades de investigación y seguridad	00427454 (Lima)	PERU
72	RIMAC S.A. ENTIDAD PRESTADORA DE SALUD	Actividades de hospitales	11035192 (Lima)	PERU
73	RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS	Planes de Seguros Generales	11022365 (Lima)	PERU
74	SERVICIOS DE AUDITORIA DE SALUD S.A.C.	Otras actividades relacionadas con la salud humana	11356110 (Lima)	PERU
75	SERVICIOS MEDICOS	Otras actividades relacionadas con la	11370831 (Lima)	PERU

	A TU ALCANCE S.A.C	salud humana		
76	SERVICIOS TURISTICOS PARACAS S.A.C.	Hoteles, campamentos y otros tipos de hospedaje temporal	12352631 (Lima)	PERU
77	SMA SERVICIOS MEDICOS AMBULATORIOS S.A.	Actividades de hospitales	12935352 (Lima)	PERU
78	TASA USA INC	Elaboración y conservación de pescado y de productos de pescado	61-1751630	ESTADOS UNIDOS
79	TECNOLOGICA DE ALIMENTOS S.A	Elaboración y conservación de pescado y de productos de pescado	11073052 (Lima) 06001819 (Callao)	PERU
80	TIMBO INDUSTRIA DE MINERACAO LTDA.	Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto minerales de uranio y de torio	CNPJ44146330	BRASIL
81	URBANIZADORA JARDIN S.A.	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o contrata	11033005 (Lima)	PERU
82	URBANOVA INMOBILIARIA S.A.C.	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o contrata	12961316 (Lima)	PERU

En cumplimiento de lo establecido en el párrafo b) de la Sección I del Anexo II del Reglamento, toda la información requerida por el Reglamento de Propiedad Indirecta, Vinculación y Grupos Económicos aprobado mediante Resolución SMV No. 019-2015-SMV/01, referida a las principales compañías que conforman el Grupo Breca se adjunta como Anexo III al presente Prospecto Informativo.

5. Personas que ejercen Control sobre el Grupo

Tipo de Documento	Documento	Nombre	Fecha Inicial	País
DNI	06518982	BRESCIA CAFFERATA ANA MARIA	17/06/2013	PERÚ
DNI	10545470	BRESCIA MOREYRA FORTUNATO JUAN JOSE	17/06/2013	PERÚ
DNI	08230645	BRESCIA MOREYRA MARIO AUGUSTO MIGUEL	17/06/2013	PERÚ
DNI	08273139	BRESCIA MOREYRA PEDRO MANUEL JUAN	17/06/2013	PERÚ

6. Organigrama del Grupo

Adjuntamos como Anexo II el organigrama del Grupo en el que se identifican las principales compañías del Grupo y se muestra la posición del Ofertante en dicho grupo.

C. VALORES EMITIDOS POR ILR DE PROPIEDAD DEL OFERTANTE Y DE LAS PERSONAS QUE CONFORMAN SU GRUPO ECONÓMICO

Dentro de los doce (12) últimos meses, el Ofertante ha adquirido 76'228,851 (setenta y seis millones doscientos veintiocho mil ochocientos cincuenta y un) acciones comunes con derecho a voto, representativas del 99.97% del capital social de ILR al 30 de octubre de 2017, fecha en la cual estos valores fueron adquiridos pagando un precio por acción ascendente a S/7.36 (siete y 36/100 Soles).

A la fecha del presente Prospecto Informativo ninguna persona que conforma el Grupo Económico del Ofertante, distinto al Ofertante, es titular de valores emitidos por ILR.

D. VALORES EMITIDOS POR EL OFERTANTE DE PROPIEDAD DE ILR

A la fecha del presente Prospecto Informativo, ILR no es titular directo o indirecto de acciones comunes con derecho a voto del Ofertante.

E. ACUERDOS ENTRE EL OFERTANTE Y MIEMBROS DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DE ILR

1. Acuerdos con miembros del Órgano de Administración de ILR

En aplicación de lo previsto en el literal (e) de la sección I del Anexo II del Reglamento, el Ofertante declara que, a la fecha del presente Prospecto, (i) no tiene acuerdo alguno con ninguno de los miembros del Directorio o de la Gerencia de ILR; (ii) no ha reservado ventaja específica alguna para ninguno de los miembros del Directorio o de la Gerencia de ILR; y, (iii) ninguno de los miembros del Directorio o de la Gerencia de ILR es titular de acciones, participaciones o valores contemplados en el artículo 3° del Reglamento, emitidos por el Ofertante.

2. Beneficios para los miembros de los Órganos de Administración de ILR

El Ofertante declara que no existe ningún beneficio para los miembros del Directorio, la Gerencia y los ejecutivos de ILR relacionados con la OPC.

3. Valores emitidos por el Ofertante de titularidad de los miembros de los Órganos de Administración de ILR

El Ofertante declara que los siguientes miembros de su Directorio son accionistas minoritarios del Ofertante:

Ana María Brescia Cafferata, titular de 253,518 acciones
Mario Augusto Miguel Brescia Moreyra, titular 6,385 acciones
Pedro Manuel Juan Brescia Moreyra, titular de 474,850 acciones

F. ACUERDOS ENTRE EL OFERTANTE Y LOS ACCIONISTAS DE ILR ASÍ COMO CON SUS VINCULADOS

1. Acuerdos con los Destinatarios de la Oferta

El Ofertante declara que (i) no existen acuerdos entre el Ofertante y los destinatarios de la Oferta; ni (ii) entre sus vinculados y los que tienen relación con ILR y que pueden influir en las decisiones de los potenciales aceptantes de la Oferta.

2. Inexistencia de contraprestación adicional para los accionistas minoritarios de ILR

El Ofertante declara que no ha efectuado ni efectuará pagos, retribuciones, donaciones o contraprestaciones adicionales de cualquier tipo o por cualquier concepto a favor de los titulares de acciones de ILR o de sus vinculados, distintos a la contraprestación ofrecida en la presente OPC.

G. SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL OFERTANTE

1. Actividades Económicas

El Ofertante es una empresa que, desde hace más de 40 años se dedica a la prestación del servicio de hotelería, restaurantes y spa. Con su portafolio de ocho hoteles de tres marcas distintas, ubicados en los principales destinos turísticos del país tiene como misión brindar a cada huésped una experiencia memorable, buscando ser reconocidos como una empresa hotelera innovadora, con el mejor talento y un crecimiento sostenible en los destinos donde se encuentre presente.

Principales riesgos e incertidumbres

Factores de Riesgo relacionados con el Perú

Riesgo País o Riesgo Estructural

El Perú ha alcanzado tras varios años de estabilidad macroeconómica, prudencia en la política fiscal y monetaria y un crecimiento sostenido, lo cual se demuestra en el grado de inversión otorgado por las tres (3) principales agencias clasificadoras internacionales a la deuda soberana en moneda extranjera: Moody's Investor Service con rating de A3 y Fitch Ratings y Standard & Poor's con ratings de BBB+. Sin embargo, existe la posibilidad que en el futuro el Perú se vea afectado negativamente por cambios en la coyuntura política, económica y social, local e internacional. Asimismo, existe la posibilidad de que el gobierno actual o un gobierno futuro modifiquen el rumbo de la política económica de manera tal que las condiciones operativas del Emisor se vean perjudicadas.

Asimismo, el Ofertante se ubica y opera en el Perú, y por lo tanto está sujeto a hechos y cambios de orden político, social y económico, tales como conflictos armados, expropiaciones, nacionalizaciones y restricciones o controles cambiarios, entre otros.

Riesgo Macroeconómico

Los resultados de Intursa, al igual que los de la mayoría de empresas en el Perú, podrían verse afectados en cierta medida por el nivel de la actividad económica en el Perú. Modificaciones en indicadores económicos tales como la inflación, el producto bruto interno, el saldo de la balanza de pagos, la depreciación de la moneda, el crédito, las tasas de interés, la inversión y el ahorro, el consumo, el gasto y el ingreso fiscal, entre otras variables, podrían afectar el desarrollo de la economía peruana y, por lo tanto, influir en los resultados del Ofertante.

De esta manera, un eventual deterioro en los indicadores macroeconómicos y en las expectativas futuras de los agentes económicos, podría traer como consecuencia una disminución en el volumen de sus operaciones, impactando finalmente en los resultados del Ofertante.

En particular, el sector hotelero puede ser especialmente sensible a los periodos recesivos del ciclo económico tanto a nivel local como internacional y a los cambios del poder adquisitivo de su público objetivo, lo cual podría influir negativamente en los resultados operativos y financieros del Ofertante.

Riesgo de los Controles del Tipo de Cambio y las Fluctuaciones Cambiarias

Durante las décadas previas, el Estado peruano adoptó políticas de control sobre el mercado local de moneda extranjera, implantando restricciones tanto para los participantes en el mercado cambiario como para la negociación de moneda extranjera. Sin embargo, desde marzo de 1991 no existen controles de cambio en el Perú. Las transacciones de compra y venta de moneda extranjera se realizan al tipo de cambio de libre mercado.

Asimismo, durante las décadas previas, la moneda peruana ha experimentado un número significativo de fuertes devaluaciones. A pesar de que se espera un menor ritmo de devaluación para los próximos años, no se puede asegurar que dicho ritmo de devaluación no varíe en el futuro debido, fundamentalmente, a factores exógenos a la política económica.

Riesgo de Terrorismo o de Vandalismo

Perú aún posee niveles altos de pobreza, desempleo y subempleo pese a los logros obtenidos en el ámbito macroeconómico. Los beneficiarios de la política económica peruana han sido principalmente los habitantes de las grandes ciudades costeras, mientras que el estándar de vida de la población rural de los Andes y de la selva ha mejorado muy poco.

Dicho contexto socio-económico se ve reflejado en la existencia de diversos conflictos sociales. No puede garantizarse que alguno de estos conflictos no pueda afectar las operaciones del Ofertante, lo cual podría afectar sus resultados.

Por otro lado, durante la década de 1980 y principios de la década de 1990, el Perú atravesó por niveles altos de actividad terrorista. A la fecha los grupos terroristas han sido reducidos significativamente. No obstante, no es posible garantizar que no se producirá un rebrote terrorista en

un futuro y que dichas actividades no impacten de manera negativa en la economía nacional y en el negocio del Emisor.

El Perú ha experimentado en el pasado la ocurrencia de reclamos por reivindicaciones sociales, económicas y de otra índole por parte de sectores de la sociedad peruana que han generado brotes de violencia y vandalismo contra la propiedad privada y pública y no puede garantizarse que esto no vuelva a ocurrir y que ello no afecte las operaciones de Intursa.

Asimismo, existe el riesgo de violencia y huelgas que provoquen la destrucción u obstrucción de carreteras, perjudicando los accesos de comunicación terrestre y, en este sentido, se afecte la distribución de los productos de la empresa.

Riesgo de Inflación

En el pasado, el Perú sufrió periodos de hiperinflación, los cuales perjudicaron considerablemente la economía peruana y la capacidad del gobierno para crear condiciones que favorecieran el crecimiento económico. Un regreso a un ambiente macroeconómico de alta inflación podría socavar la competitividad extranjera del Perú, acarreando consecuencias negativas hacia el nivel de actividad económica y empleo.

Como consecuencia de las reformas iniciadas en la década de los noventa, la inflación peruana disminuyó significativamente de una inflación anual de cuatro dígitos durante la década de los ochenta a cifras entre el rango de 1% y 4%.

Si el Perú experimentase una inflación sustancial en el futuro, los costos de ventas y gastos administrativos y de ventas de Intursa podrían aumentar, lo cual podría afectar sus márgenes operativos en caso no se logre trasladar a los clientes dichos incrementos. Las presiones inflacionarias podrían llevar a la intervención gubernamental en la economía, incluyendo la introducción de políticas monetarias que podrían afectar de manera adversa el crecimiento de la economía peruana. Por ejemplo, en respuesta al aumento de inflación, el Banco Central del Perú, que establece la tasa de interés básica en el Perú, puede aumentar o disminuir la tasa de interés de referencia interbancaria en un intento por controlar la inflación o fomentar el crecimiento económico.

Factores de Riesgo relacionados al Emisor

Riesgo de mayor oferta

Al cierre del 2017, el Perú alcanzó 4.0 millones de llegadas internacionales, manteniendo una tasa promedio de crecimiento anual de 7.8% en los últimos 3 años, mientras que el gobierno nacional ha ratificado sus expectativas para que al 2021 la cifra de llegadas se incremente hasta los 7.0 millones (74% más que 2017). El crecimiento real de la demanda sumado a la expectativa del gobierno ha incrementado drásticamente la lista de proyectos Hoteleros en el país. En las principales ciudades y centros turísticos se han sumado nuevos inversionistas a los ya existentes para aumentar el tamaño de la oferta y calidad de servicios. Los nuevos proyectos pueden incrementar la oferta de manera relevante y si esta no es acompañada de una mayor demanda, pueden generar menores ratios de ocupación en los hoteles de Intursa o menores precios por la mayor presión competitiva.

Esta situación puede generar un efecto adverso en nuestro negocio. Sin embargo, que Intursa tiene la experiencia en operar y gestionar hoteles, sumado a las buenas prácticas de nuestro socio comercial, para afrontar un escenario de mayor oferta.

Riesgo en la gestión de marca

Las operaciones de los hoteles con marcas franquiciadas podrían ver interrumpidas de darse por resueltos los contratos entre Intursa y Marriott.

Sin embargo, se debe resaltar que Intursa mantiene una sólida y duradera relación comercial utilizando las marcas Starwood, que fueron adquiridas el 2016 por Marriott. En la actualidad Intursa opera bajo el modelo de marca franquiciadas con Marriott-Starwood en 4 hoteles. Adicionalmente, Intursa viene construyendo 2 hoteles adicionales en la modalidad de franquicia con marcas de Marriott-Starwood.

Riesgo de re-inversión

Para poder mantener una buena oferta de valor para nuestros clientes y buena posición competitiva en el mercado, es necesario realizar inversiones periódicas en nuestras propiedades. Las propiedades necesitan de inversiones constantes de mantenimiento y cada cierto número de años inversiones en remodelación. De no contar con los recursos financieros para realizar estas inversiones, el posicionamiento de mercado de nuestros hoteles puede verse afectado y por consiguiente los resultados operativos y financieros del negocio.

Intursa destina todos los años un monto para inversiones de mantenimiento y ejecuta planes de remodelación cuando la propiedad lo requiera. En ambos casos, se toma en cuenta estándares internacionales.

Riesgos por el Marco Legal y las Regulaciones a las que está sujeta Intursa

Los cambios en las leyes fiscales y la regulación podrían afectar adversamente nuestro negocio.

El Gobierno del Perú podría adoptar nuevas leyes fiscales o modificar las leyes existentes para aumentar los impuestos aplicables a nuestro negocio y, en consecuencia, nuestros resultados financieros.

No podemos asegurar que el Gobierno del Perú no impondrá nuevos impuestos o aumentará los impuestos sobre nuestros productos en el futuro. La imposición de nuevos impuestos o el aumento de los impuestos sobre nuestros productos pueden tener un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera.

Los cambios en la regulación o la interpretación de las regulaciones pueden afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Estamos sujetos a una amplia regulación en el Perú, incluyendo, entre otras, regulaciones relacionadas con trabajo, municipales, salud, impuestos y defensa de la competencia. El cumplimiento de dichas regulaciones nos puede requerir que incurramos en costos y gastos de capital continuamente. Tales regulaciones pueden requerir obtener y mantener las autorizaciones, permisos y licencias, entre otras cosas. Dichas autorizaciones, permisos y licencias pueden ser objeto de renovación periódica o impugnaciones por terceros. En este sentido, los organismos reguladores pueden tomar acciones legales en nuestra contra por cualquier incumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables. Tales acciones de aplicación podrían incluir la imposición de multas, revocación de licencias, la suspensión de las actividades o la imposición de responsabilidades penales en caso de incumplimiento.

Además, la adopción de nuevas leyes o regulaciones, o una interpretación o una aplicación más estricta de las mismas pueden aumentar nuestros costos de operación o imponer restricciones a nuestras operaciones, lo cual a su vez, puede afectar de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera. Asimismo, cambios adicionales en las actuales regulaciones podrían resultar en un aumento en los costos de cumplimiento, y podrían exigirnos realizar inversiones significativas de capital. Estos gastos pueden ser no recuperables y por lo tanto pueden desviar fondos de las inversiones para el negocio anteriormente previstas en una manera que pudiera afectar de adversamente nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera.

Riesgos por Desastres Naturales o Fenómenos Meteorológicos

Perú ha experimentado terremotos en el pasado, los cuales han causado daños significativos a los edificios y la infraestructura del país, interrumpiendo el comercio. En el año 2007, un terremoto de 7,5 en la escala de Richter afectó a una amplia zona de la costa de Perú, cerca de la región de Ica, a unos 250 km al sur de Lima. Nuestras operaciones se desarrollan en Perú y podrían verse afectadas o interrumpidas por un terremoto u otros desastres naturales.

También son vulnerables al daño de otros tipos de desastres naturales, como incendios, inundaciones, condiciones meteorológicas adversas y otros eventos que podrían interrumpir nuestro negocio, como las pérdidas de abastecimiento de energía y los accidentes industriales. No podemos asegurar que tales eventos o desastres naturales no puedan ocurrir en el futuro y, si se producen, que nuestra capacidad de producción no se vería afectada significativamente. Asimismo, nuestras pólizas de seguros existentes pueden no ser suficientes para cubrir todas las pérdidas resultantes de tales catástrofes u otras interrupciones en el negocio.

2. Situación Económica y Financiera

Adjunto al presente Prospecto Informativo se encuentran: (i) los estados financieros individuales no auditados del Ofertante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo IV); (ii) los estados financieros consolidados no auditados del Ofertante, correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico 2018 (adjuntos al presente prospecto como Anexo V); (iii) los estados financieros anuales individuales auditados del Ofertante correspondientes al ejercicio 2017 (adjuntos al presente prospecto como Anexo VI); y, (iv) los estados financieros consolidados auditados del Ofertante correspondientes al ejercicio 2017 que reflejan información consolidada con ILR por los meses de noviembre y diciembre de 2017, (adjuntos al presente prospecto como Anexo VII).

El Ofertante declara que los auditores independientes de sus Estados Financieros del ejercicio 2017 no han manifestado ninguna salvedad o indicación relevante respecto de la información financiera de dicho periodo.

A continuación se presenta un resumen de las principales cuentas de los estados financieros individuales auditados del Ofertante y estados financieros consolidados auditados, incluyendo información relativa al patrimonio, activos totales, endeudamiento y resultados:

a) RESUMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL NO AUDITADA DEL OFERTANTE
(PRIMER TRIMESTRE 2018)

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA		
Estado de Situación Financiera		
Al 31 de Marzo del año 2018		
(En miles de soles)		
	Al 31 de Marzo 2018	Al 31 de Marzo 2018
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,919	
Otros Activos Financieros	0	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	70,345	
Cuentas por Cobrar Comerciales	11,386	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	33,135	
Otras Cuentas por Cobrar	23,281	
Anticipos	2,543	
Inventarios	3,192	
Activos Biológicos	0	
Activos por Impuestos a las Ganancias	5,657	
Otros Activos no Financieros	17,019	
Activos Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios	104,132	
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	0	
Total Activos Corrientes	104,132	
Activos No Corrientes		
Otros Activos Financieros	0	
Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas	540,907	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	632	
Cuentas por Cobrar Comerciales	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	
Otras Cuentas por Cobrar	632	
Anticipos	0	
Inventarios	0	
Activos Biológicos	0	
Propiedades de Inversión	0	
Propiedades, Planta y Equipo	830,763	
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	48,692	
Activos por Impuestos Diferidos	0	
Activos por Impuestos Corrientes, no Corriente	0	
Plusvalía	0	
Otros Activos no Financieros	0	
Activos no Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos No Corrientes	1,420,994	
TOTAL ACTIVOS	1,525,126	
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		211,369
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		28,387
Cuentas por Pagar Comerciales		8,065
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		2,377
Otras Cuentas por Pagar		17,736
Ingresos Diferidos		209
Provisión por Beneficios a los Empleados		5,906
Otras Provisiones		10,136
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		255,798
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0
Total Pasivos Corrientes		255,798
Pasivos No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		141,879
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		51,131
Cuentas por Pagar Comerciales		0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		0
Otras Cuentas por Pagar		51,131
Ingresos Diferidos		0
Provisión por Beneficios a los Empleados		0
Otras Provisiones		0
Pasivos por Impuestos Diferidos		31,801
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corriente		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos No Corrientes		224,811
Total Pasivos		480,609
Patrimonio		
Capital Emitido		1,015,197
Primas de Emisión		0
Acciones de Inversión		0
Acciones Propias en Cartera		0
Otras Reservas de Capital		11,394
Resultados Acumulados		17,926
Otras Reservas de Patrimonio		0
Total Patrimonio		1,044,517
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,525,126

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA Estado de Resultados Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2018 (En miles de soles)	
	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	45,517
Costo de Ventas	-30,256
Ganancia (Pérdida) Bruta	15,261
Gastos de Ventas y Distribución	-6,892
Gastos de Administración	-10,479
Otros Ingresos Operativos	164
Otros Gastos Operativos	-185
Ganancia (Pérdida) Operativa	-2,131
Ingresos Financieros	16
Gastos Financieros	-2,997
Otros Ingresos (Gastos) de las Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos	4,536
Diferencias de Cambio Neto	1,843
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	1,267
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-103
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas	1,164
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta de Impuesto	0
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	1,164
Ganancias (Pérdida) por Acción:	
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:	
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	0.011
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria	0.011
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	0.000
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión	0.000

**b) RESUMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA NO AUDITADA DEL OFERTANTE
(PRIMER TRIMESTRE 2018)**

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA		
Estado de Situación Financiera		
Al 31 de Marzo del año 2018		
(En miles de soles)		
	Al 31 de Marzo 2018	Al 31 de Marzo 2018
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	72,471	
Otros Activos Financieros	0	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	47,653	
Cuentas por Cobrar Comerciales	17,539	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	211	
Otras Cuentas por Cobrar	26,457	
Anticipos	3,446	
Inventarios	3,681	
Activos Biológicos	0	
Activos por Impuestos a las Ganancias	6,178	
Otros Activos no Financieros	17,019	
Activos Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios	147,002	
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	0	
Total Activos Corrientes	147,002	
Activos No Corrientes		
Otros Activos Financieros	0	
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación	0	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	632	
Cuentas por Cobrar Comerciales	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	
Otras Cuentas por Cobrar	632	
Anticipos	0	
Inventarios	0	
Activos Biológicos	0	
Propiedades de Inversión	14,046	
Propiedades, Planta y Equipo	1,566,059	
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	59,961	
Activos por Impuestos Diferidos	349	
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	
Plusvalía	113,777	
Otros Activos no Financieros	0	
Activos no Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos No Corrientes	1,754,824	
TOTAL ACTIVOS	1,901,826	
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		218,119
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		50,104
Cuentas por Pagar Comerciales		16,472
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		846
Otras Cuentas por Pagar		32,548
Ingresos Diferidos		238
Provisión por Beneficios a los Empleados		9,246
Otras Provisiones		10,699
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		288,168
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0
Total Pasivos Corrientes		288,168
Pasivos No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		336,924
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		51,149
Cuentas por Pagar Comerciales		0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		0
Otras Cuentas por Pagar		51,149
Ingresos Diferidos		0
Provisión por Beneficios a los Empleados		0
Otras Provisiones		0
Pasivos por Impuestos Diferidos		181,252
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos No Corrientes		569,325
Total Pasivos		857,493
Patrimonio		
Capital Emitido		1,015,197
Primas de Emisión		0
Acciones de Inversión		0
Acciones Propias en Cartera		0
Otras Reservas de Capital		11,394
Resultados Acumulados		17,578
Otras Reservas de Patrimonio		0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		1,044,169
Participaciones no Controladoras		164
Total Patrimonio		1,044,333
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,901,826

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA Estado de Resultados Por los periodos terminados al 31 de Marzo del año 2018 (En miles de soles)	
	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	82,146
Costo de Ventas	-47,020
Ganancia (Pérdida) Bruta	35,126
Gastos de Ventas y Distribución	-9,570
Gastos de Administración	-20,444
Otros Ingresos Operativos	1,157
Otros Gastos Operativos	-220
Ganancia (Pérdida) Operativa	6,049
Ingresos Financieros	62
Gastos Financieros	-6,402
Diferencias de Cambio Neto	2,452
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	2,161
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-1,872
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas	289
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta de Impuesto	0
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	289
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:	
Propietarios de la Controladora	288
Participaciones no Controladoras	1
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	289
Ganancias (Pérdida) por Acción:	
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:	
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	0.003
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria	0.003
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	0.000
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión	0.000

c) RESUMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL AUDITADA DEL OFERTANTE
(EJERCICIO 2017)

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACIÓN FINANCIERA

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA		
Estado de Situación Financiera		
Al 31 de Diciembre de 2017		
(En miles de soles)		
	2017	2017
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26,953	
Otros Activos Financieros	0	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	34,975	
Cuentas por Cobrar Comerciales	12,474	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	581	
Otras Cuentas por Cobrar	21,003	
Anticipos	917	
Inventarios	3,329	
Activos Biológicos	0	
Activos por Impuestos a las Ganancias	5,217	
Otros Activos no Financieros	17,033	
Activos Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios	87,507	
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	0	
Total Activos Corrientes	87,507	
Activos No Corrientes		
Otros Activos Financieros	0	
Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas	569,092	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	632	
Cuentas por Cobrar Comerciales	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	
Otras Cuentas por Cobrar	632	
Anticipos	0	
Inventarios	0	
Activos Biológicos	0	
Propiedades de Inversión	0	
Propiedades, Planta y Equipo	820,513	
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3,998	
Activos por Impuestos Diferidos	0	
Activos por Impuestos Corrientes, no Corriente	0	
Plusvalía	0	
Otros Activos no Financieros	0	
Activos no Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	
Total Activos No Corrientes	1,394,235	
TOTAL ACTIVOS	1,481,742	
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		216,315
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		26,479
Cuentas por Pagar Comerciales		10,145
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		1,508
Otras Cuentas por Pagar		14,608
Ingresos Diferidos		218
Provisión por Beneficios a los Empleados		3,117
Otros Provisiones		13,009
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		258,920
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0
Total Pasivos Corrientes		258,920
Pasivos No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros		144,820
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		0
Cuentas por Pagar Comerciales		0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		0
Otras Cuentas por Pagar		0
Ingresos Diferidos		0
Provisión por Beneficios a los Empleados		0
Otros Provisiones		0
Pasivos por Impuestos Diferidos		32,568
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corriente		0
Otros Pasivos no Financieros		0
Total Pasivos No Corrientes		177,388
Total Pasivos		436,308
Patrimonio		
Capital Emitido		1,015,197
Primas de Emisión		0
Acciones de Inversión		0
Acciones Propias en Cartera		0
Otras Reservas de Capital		11,394
Resultados Acumulados		18,843
Otras Reservas de Patrimonio		0
Total Patrimonio		1,045,434
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,481,742

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS INTEGRALES

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA	
Estado de Resultados	
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017	
(En miles de soles)	
2017	
Ingresos de Actividades Ordinarias	225,322
Costo de Ventas	-136,591
Ganancia (Pérdida) Bruta	88,731
Gastos de Ventas y Distribución	-30,491
Gastos de Administración	-41,687
Otros Ingresos Operativos	669
Otros Gastos Operativos	-2,998
Ganancia (Pérdida) Operativa	14,224
Ingresos Financieros	847
Gastos Financieros	-13,208
Otros Ingresos (Gastos) de las Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos	1,659
Diferencias de Cambio Neto	-4,568
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	-1,046
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-2,154
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas	-3,200
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta de Impuesto	0
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-3,200
Ganancias (Pérdida) por Acción:	
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción:	
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Continuas	-0.043
Básica por Acción Ordinaria en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria	-0.043
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	0.000
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión	0.000

d) RESUMEN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL CONSOLIDADA DEL OFERTANTE (EJERCICIO 2017)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA			
Estado de Situación Financiera			
Al 31 de Diciembre de 2017			
(En miles de soles)			
	2017		2017
Activos		Pasivos y Patrimonio	
Activos Corrientes		Pasivos Corrientes	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	85,113	Otros Pasivos Financieros	223,098
Otros Activos Financieros	0	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	46,906
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	46,383	Cuentas por Pagar Comerciales	20,928
Cuentas por Cobrar Comerciales	18,682	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	1,209
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	500	Otras Cuentas por Pagar	24,551
Otras Cuentas por Cobrar	25,009	Ingresos Diferidos	218
Anticipos	2,192	Provisión por Beneficios a los Empleados	6,476
Inventarios	3,876	Otras Provisiones	14,692
Activos Biológicos	0	Pasivos por Impuestos a las Ganancias	0
Activos por Impuestos a las Ganancias	5,738	Otros Pasivos no Financieros	0
Otros Activos no Financieros	17,033	Total Pasivos Corrientes Distintos de Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta	291,172
Activos Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta	0
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios	158,143	Total Pasivos Corrientes	291,172
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta o como Mantenedidos para Distribuir a los Propietarios	0	Pasivos No Corrientes	
Total Activos Corrientes	158,143	Otros Pasivos Financieros	343,399
Activos No Corrientes		Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	0
Otros Activos Financieros	0	Cuentas por Pagar Comerciales	0
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación	0	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	0
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	632	Otras Cuentas por Pagar	0
Cuentas por Cobrar Comerciales	0	Ingresos Diferidos	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	0	Provisión por Beneficios a los Empleados	0
Otras Cuentas por Cobrar	632	Otras Provisiones	0
Anticipos	0	Pasivos por Impuestos Diferidos	181,288
Inventarios	0	Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0
Activos Biológicos	0	Otros Pasivos no Financieros	0
Propiedades de Inversión	14,090	Total Pasivos No Corrientes	524,687
Propiedades, Planta y Equipo	1,558,980	Total Pasivos	815,859
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15,445	Patrimonio	
Activos por Impuestos Diferidos	349	Capital Emitido	1,015,197
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	Primas de Emisión	0
Plusvalía	113,858	Acciones de Inversión	0
Otros Activos no Financieros	0	Acciones Propias en Cartera	0
Activos no Corrientes Distintos al Efectivo Pignorados como Garantía Colateral	0	Otras Reservas de Capital	11,394
Total Activos No Corrientes	1,703,354	Resultados Acumulados	18,876
		Otras Reservas de Patrimonio	0
		Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	1,045,467
		Participaciones no Controladoras	171
		Total Patrimonio	1,045,638
TOTAL ACTIVOS	1,861,497	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,861,497

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INVERSIONES NACIONALES DE TURISMO SA	
Estado de Resultados	
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017	
(En miles de soles)	
	2017
Ingresos de Actividades Ordinarias	251,987
Costo de Ventas	-146,247
Ganancia (Pérdida) Bruta	105,740
Gastos de Ventas y Distribución	-32,960
Gastos de Administración	-50,692
Otros Ingresos Operativos	1,164
Otros Gastos Operativos	-3,020
Ganancia (Pérdida) Operativa	20,232
Ingresos Financieros	862
Gastos Financieros	-15,494
Diferencias de Cambio Neto	-4,674
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	926
Ingreso (Gasto) por Impuesto	-4,170
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas	-3,244
Ganancia (Pérdida) procedente de Operaciones Discontinuas, neta de Impuesto	0
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-3,244
Ganancia (Pérdida) Neta atribuible a:	
Propietarios de la Controladora	-3,244
Participaciones no Controladoras	0
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	-3,244
Ganancias (Pérdida) por Acción:	
Ganancias (pérdida) básica por acción:	
Básica por acción ordinaria en operaciones continuas	-0.043
Básica por acción ordinaria en operaciones discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Ordinaria	-0.043
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	0.000
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas	0.000
Total de Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión	0.000

III. INFORMACIÓN SOBRE LA OFERTA

A. TRANSPARENCIA

Como fuera informado mediante hecho de importancia de fecha 30 de octubre de 2017, en dicha fecha el INTURSA adquirió en una sola operación 76'228,851 acciones, las cuales representaron el 99.97% de participación de ILR, a un precio por acción de S/7.36, es decir, por un total de S/561'044,343.36. Como consecuencia de dicha adquisición, correspondía a INTURSA formular una Oferta Pública de Adquisición posterior (la "OPA Posterior") por el 0.03% de acciones remanentes, conforme a lo dispuesto por el literal a) del artículo 6° del Reglamento.

INTURSA, en su calidad de accionista titular del 99.97% de participación en ILR, tenía interés en que se aprobara la exclusión de las acciones comunes de ILR del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y del Registro de Valores de la BVL. Dicho interés motivó a que, mediante Junta General de Accionistas de ILR, de fecha 08 de enero de 2018, se acordara la exclusión de las acciones de ILR del RPMV y del Registro de la BVL. Dicho acuerdo, así como la precisión respecto de que el mismo se encontraba sujeto al pronunciamiento de la SMV y la oferta pública de compra de valores por exclusión, fueron oportunamente informados como hechos de importancia por parte de ILR.

Asimismo, considerando el interés y acuerdo antes indicado, INTURSA solicitó al Directorio de la SMV que se otorgara una excepción para que su obligación de formular la OPA Posterior sea sustituida por la obligación de realizar una Oferta Pública de Compra respecto de las acciones de ILR (la "OPC") bajo determinadas condiciones que resultasen las más favorables para los accionistas minoritarios de ILR.

En atención a la excepción solicitada, mediante acuerdo de Directorio de la SMV adoptado en sesión del 21 de febrero de 2018, notificado a INTURSA mediante Oficio N° 1022-2018-SMV/11.1 de fecha 26 de febrero de 2018, se acordó otorgar a INTURSA la excepción para que la obligación de realizar la OPA Posterior sobre las acciones de ILR se considere cumplida siempre que INTURSA realice la OPC sobre las acciones de ILR sujeta a una serie de plazos específicos, condiciones especiales y procedimientos establecidos para tal efecto, los cuales buscan ofrecer los términos más favorables a los accionistas minoritarios de ILR (la "Excepción").

En el marco de los plazos, procedimientos y condiciones establecidas en la Excepción, ILR solicitó a la SMV la exclusión de sus acciones del RPMV y del Registro de la BVL observando a tal efecto el procedimiento establecido en el Reglamento de Inscripción y Exclusión de Valores del Registro Público del Mercado de Valores y en la Rueda de Bolsa, aprobado por Resolución SMV N° 031-2012-SMV/01.

Mediante Resolución de Intendencia General SMV N° 022-2018-SMV/11.1, la SMV dispuso la exclusión de las acciones comunes de ILR del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y se ha pronunciado a favor de la exclusión de dichos valores del Registro de Valores de la BVL. Asimismo, según lo dispuesto por la Resolución, en virtud de la Excepción, la referida exclusión surtirá efecto y se encontrará condicionada a la realización y liquidación de la presente Oferta.

B. DENOMINACIÓN Y DOMICILIO DE ILR

La sociedad emisora de los valores sobre los cuales se extiende la presente Oferta se denomina Inversiones La Rioja S.A., una sociedad anónima establecida bajo las leyes del Perú. Su sede central se encuentra ubicada en Calle Amador Merino Reyna No. 551, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima (Perú). Su central telefónica es (511) 2177000.

C. VALORES A LOS QUE SE EXTIENDE LA OFERTA

A la fecha del presente Prospecto Informativo, el capital social suscrito, pagado e inscrito de ILR, de conformidad con su estatuto social, asciende a la suma de S/76'250,000 (setenta y seis millones doscientos cincuenta mil y 00/100 Soles), y se encuentra representado por 76'250,000 acciones comunes con derecho a voto, de un valor nominal de S/1.00 (un y 00/100 Soles) cada una (las "Acciones Emitidas").

Por consiguiente, se deja expresa constancia que la presente Oferta se extiende a 21,149 (veintiún mil ciento cuarenta y nueve) acciones comunes con derecho a voto de ILR, que representan el 0.03% de las Acciones Emitidas considerando lo señalado en la sección "Destinatarios de la Oferta" del resumen ejecutivo del Prospecto, las cuales tienen un valor nominal de S/1.00 (un y 00/100 Soles) cada una y se encuentran inscritas en el Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y en el Registro de Valores de la BVL.

D. CONTRAPRESTACIÓN OFRECIDA POR LAS ACCIONES

El Ofertante pagará la suma de S/7.46 por cada una de las Acciones a ser adquiridas mediante esta OPC. La contraprestación por las Acciones será pagada en efectivo y en Soles.

La determinación del precio mínimo que podía ser ofrecido en esta Oferta se realizó en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 44° del Reglamento. Para mayor información acerca de la metodología aplicada para el cálculo del precio determinado por Kallpa Securities Sociedad Agente de Bolsa S.A., cabe mencionar que el informe de valorización elaborado por Kallpa Securities Sociedad Agente de Bolsa S.A. se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas de la SMV, pudiendo ser descargado desde su página web (www.smv.gob.pe), así como también desde la página web de la BVL (www.bvl.com.pe). El Ofertante declara que no se ha efectuado ni efectuará pagos, retribuciones, donaciones o

contraprestaciones adicionales de cualquier tipo o por cualquier concepto a favor de los titulares de acciones de ILR o de sus vinculados, distintas a la contraprestación ofrecida en la presente OPC.

E. MONEDA DE PAGO

La contraprestación por las Acciones a ser adquiridas a través de la presente OPC será pagada en Soles.

F. NUMERO MÁXIMO DE LAS ACCIONES MATERIA DE LA OFERTA

De conformidad con lo explicado en el literal A precedente, se deja expresa constancia que la presente OPC se extiende por un número de acciones ascendente a 21,149 (veintiún mil ciento cuarenta y nueve) acciones comunes con derecho a voto de ILR que, a la fecha del presente Prospecto Informativo, representan el 0.03% del total de las Acciones Emitidas considerando lo señalado en la sección "Destinatarios de la Oferta" del resumen ejecutivo del Prospecto.

La efectividad de la Oferta no está sujeta a la adquisición de un número mínimo de acciones representativas del capital social de ILR.

G. GARANTÍA

El pago de la contraprestación ofrecida por las Acciones, ha sido garantizado por el Ofertante mediante un depósito en efectivo a las cuentas del Agente de Intermediación, hasta por el monto de S/157,771.54 (ciento cincuenta y siete mil setecientos setenta y uno y 54/100 Soles), el cual se mantendrá hasta la liquidación de la OPC, en respaldo del cumplimiento de sus obligaciones de pago derivadas de la OPC.

En el hipotético caso de incumplimiento por parte del Ofertante, el Agente de Intermediación podrá ejecutar la garantía.

H. FINANCIAMIENTO DE LA OFERTA

El Ofertante responderá por las obligaciones económicas que pudieran derivarse de la presente OPC con recursos propios. No se requerirá la participación de ningún tercero que otorgue financiamiento para efectos de esta Oferta.

Del mismo modo, el Ofertante declara que ILR no asumirá ninguna obligación en caso de resultar exitosa la OPC.

I. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA QUE ACTÚA POR CUENTA DEL OFERTANTE

El Ofertante ha designado a Seminario & Cia. S.A.B. S.A., con domicilio en Calle Amador Merino Reyna 267 Of. 801, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, como la sociedad agente de bolsa intermediaria para que actúe en su representación en la OPC. Su central telefónica es (511) 7128282 y su fax es (511) 7128220. El desarrollo de las actividades de la sociedad agente de bolsa intermediaria está normado por la Ley del Mercado de Valores.

J. FORMALIDADES A CUMPLIR PARA LA ACEPTACIÓN DE LA OPC

La aceptación de la OPC se efectuará a través del Agente de Intermediación, o de cualquier sociedad agente de bolsa debidamente autorizada, mediante la suscripción y entrega de la Carta de Aceptación de la Oferta (cuyo modelo se encuentra adjunto como Anexo I del presente Prospecto Informativo) que estará a disposición de los interesados en los locales de las sociedades agentes de bolsa.

La Carta de Aceptación deberá ser firmada en original y copia: el original para el Agente de Intermediación y la copia para el titular aceptante de la OPC.

En caso la Carta de Aceptación se presente a través de una sociedad agente de bolsa distinta, se aplicarán las siguientes reglas particulares:

- a) La Carta de Aceptación deberá estar firmada en original y dos copias. El original quedará en poder de la sociedad agente de bolsa vendedora, una copia quedará en poder del titular y una copia en poder del Agente de Intermediación.
- b) Las sociedades agentes de bolsa deberán remitir al Agente de Intermediación las Cartas de Aceptación tramitadas a través de ellas, a más tardar el día hábil siguiente de recibidas, excepto en el caso del último día del plazo de aceptación de la OPC, que deberán remitirse antes de la hora de cierre de la Rueda de Bolsa del 24 de agosto de 2018.
- c) Las sociedades agentes de bolsa que reciban la Carta de Aceptación deberán ingresar la propuesta al Libro de Subastas del Mecanismo Electrónico de Negociación de la BVL - Millenium, con el nemónico LARIOJC1.OPC.
- d) Las acciones objeto de la Carta de Aceptación deberán ser traspasadas a la Cuenta Matriz del Agente de Intermediación correspondiente a la OPC.
- e) El Agente de Intermediación confirmará los traspasos cuando las sociedades agentes de bolsa hayan cumplido los siguientes tres pasos: (i) colocación de la orden en el Libro de Subastas del Mecanismo Electrónico de Negociación de la BVL - Millenium, (ii) traspaso de las acciones y (iii) envío de las Cartas de Aceptación.

Las declaraciones de aceptación de la presente Oferta podrán ser revocadas en cualquier momento durante la vigencia del plazo de aceptación de la Oferta. Dichas aceptaciones no podrán ser condicionadas y para su validez deberán adjuntar toda la documentación necesaria que acredite su legítimo derecho para que pueda realizarse la transferencia de Acciones, incluyendo certificados físicos originales, de ser el caso. La declaración de aceptación importa el consentimiento por parte del titular a la transferencia de la Acciones con todos los derechos que le son inherentes.

De conformidad con las normas del mercado de valores, la negociación de acciones a través de la Rueda de Bolsa requiere su representación mediante anotaciones en cuenta en CAVALI, por lo que los inversionistas que posean Acciones representadas mediante títulos físico deberán realizar de manera previa la desmaterialización de sus títulos a fin de poder participar en la OPC. El Agente de Intermediación no será responsable de la no inclusión en la Oferta, de aquellas Acciones cuyos titulares hayan solicitado la aceptación de la oferta y no hayan desmaterializado sus títulos oportunamente.

K. MECANISMO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LA OFERTA

Se seguirá el procedimiento usual para la liquidación de operaciones al contado en Rueda de Bolsa, de modo que las operaciones en Rueda de Bolsa se realizarán al día siguiente del vencimiento del plazo de vigencia de la Oferta y la liquidación de tales operaciones se realizarán en T+2, siendo "T" el día de la operación.

Una vez liquidada la Oferta, el pago se realizará a través de CAVALI, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones de Rueda de Bolsa cuando se determine la adjudicación de las Acciones, el cual se hará efectivo a favor de las respectivas sociedades agentes de bolsa que representen a aquellos titulares de Acciones que hayan manifestado su aceptación a la OPC y tengan la condición de adjudicatarios.

En caso el Ofertante no cumpla con pagar oportunamente la Contraprestación Ofrecida por las Acciones, de conformidad con el Reglamento, se procederá a la ejecución de la garantía a fin de preceder con el pago de la Oferta.

L. PLAZO DE LA OFERTA

El plazo de aceptación de la Oferta es de veinte (20) días de Rueda de Bolsa y se iniciará a las 9:00 horas del 30 de julio de 2018 y vencerá a las 15:00 horas del 24 de agosto de 2018.

Concluido el plazo de aceptación de la OPC, el Director de la Rueda de Bolsa de la BVL procederá a la adjudicación de las Acciones, a través de la rueda de bolsa de la Bolsa de Valores de Lima, el día de rueda de bolsa siguiente a la fecha de término de la presente Oferta.

M. DECLARACIÓN DE ADQUISICIONES SUCESIVAS

La Oferta no forma parte de adquisiciones sucesivas realizadas durante los últimos tres (3) años consecutivos previos a la OPC y no es hecha en el contexto del literal b) del artículo 8° del Reglamento.

La OPC es formulada en cumplimiento de lo dispuesto por la Excepción, el artículo 32° del Reglamento, tras la solicitud de exclusión de las Acciones Emitidas del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y del Registro de Valores de la BVL, que fuera aprobada por la Resolución de Intendencia General SMV N° 022-2018-SMV/11.1 y que condicionara la referida exclusión a la formulación de la presente OPC, y como consecuencia de los actos descritos en el literal A precedente.

N. FINALIDAD DE LA OFERTA Y PLANES RESPECTO DE ILR

La OPC es formulada en cumplimiento de lo dispuesto por la Excepción, el artículo 32° del Reglamento, tras la solicitud de exclusión de las Acciones Emitidas del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y del Registro de Valores de la BVL, que fuera aprobada por la Resolución de Intendencia General SMV N° 022-2018-SMV/11.1 y que condicionara la referida exclusión a la formulación de la presente OPC, y como consecuencia de los actos descritos en el literal A precedente.

En ese sentido, una vez concluida la OPC se procederá a la exclusión de las Acciones Emitidas del Registro Público del Mercado de Valores de la SMV y del Registro de Valores de la BVL.

El Ofertante se encuentra evaluando la mejor manera de integrar las operaciones de ILR al Grupo Económico, para lo cual viene trabajando de manera conjunta con la actual plana administrativa a fin encontrar sinergias utilizando las fortalezas de ambas empresas.

De otro lado, el Ofertante tiene planeado continuar conduciendo el negocio como lo ha venido haciendo en los últimos años, buscando sinergias con su matriz debido a su experiencia en el sector.

O. PERSONAS RESPONSABLES

Sin perjuicio de la responsabilidad del Ofertante, las personas responsables del contenido del presente Prospecto Informativo, cada una dentro del ámbito de su competencia profesional, han firmado la Declaración de Responsabilidad que aparece al inicio del presente Prospecto Informativo.

P. COMISIONES Y GASTOS

El Ofertante asumirá todos los gastos y comisiones que se originen como consecuencia de la intervención obligatoria de Seminario & Cia. S.A.B. S.A. como su Agente de Intermediación en la presente Oferta.

Asimismo, los aceptantes de esta Oferta asumirán y pagarán individualmente sus propios costos de intermediación por concepto de comisión al agente de bolsa, contribución a la SMV, Bolsa de Valores de Lima, CAVALI, y demás costos y tributos que correspondan a los aceptantes de la Oferta. Se recomienda a los destinatarios de la Oferta, consultar con sus asesores acerca de los costos, gastos y/o tributos que se deriven como consecuencia de la aceptación de la OPC.

Q. ENTREGA DEL PROSPECTO INFORMATIVO

Durante toda la vigencia del plazo de aceptación de la Oferta, este Prospecto Informativo y toda la documentación relacionada a la presente OPC, se encontrará a disposición del público interesado, de forma gratuita, en la sede del Agente de Intermediación ubicada en Calle Amador Merino Reyna 267 Of. 801, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima. Adicionalmente, dicha documentación también podrá ser consultada en las oficinas de la SMV, ubicadas en la Avenida Santa Cruz N° 315, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima (Perú) y a través de su página web: www.smv.gob.pe así como también desde la página web de la BVL www.bvl.com.pe.